

Форма продления отсрочки налогообложения для владельцев недвижимости с ограниченным доходом

Ранее вы воспользовались правом на отсрочку выплаты налогов на недвижимое имущество и/или специальную оценку в соответствии с положениями Раздела 84.37 RCW, в этой связи у вас активная учетная запись плательщика налогов с отсрочкой в штате Вашингтон. Если в этом году вы хотели бы снова воспользоваться правом отсрочки, заполните заявление о продлении отсрочки.

Заполните эту форму и подайте пакет документов о продлении отсрочки вашему окружному инспектору-оценщику **не позднее 1 сентября**.

Чтобы получить помощь при заполнении данной формы, обратитесь в службу финансового инспектора вашего округа.

Данное заявление относится к продлению права на отсрочку выплаты налога на недвижимое имущество и/или права на выплату налога, рассчитанного на базе специальной оценки, в год: _____			
Заявитель: _____ Супруг(а)/Гражданский партнер: _____			
Почтовый адрес: _____			
Город: _____		Индекс: _____	
Дом. тел.: _____		Моб. тел.: _____ Эл. почта: _____	
Соарендаторы (лица, проживающие с вами, И владеющие долей жилья): _____			
Другие жильцы: _____			
Адрес объекта недвижимости (если отличается от почтового адреса): _____			
Город объекта имущества: _____ Индекс объекта имущества: _____			
№ участка земли (в окружной системе): _____			
Да	Нет	Ответьте на все следующие вопросы.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ваше жилье застраховано? Если да, приложите копию полиса к пакету документов, подаваемых в связи с продлением.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Помимо баланса в связи с отсрочкой налога, если ли у вас ипотека, залоговые обязательства, право специальной оценки или обязательства, оформленные под залог имущества? Если да, укажите текущие суммы баланса ниже. Не сообщайте данные о сальдо по учетной записи в рамках отсрочки налогообложения.	
<u>Да</u> <u>Нет</u> <u>Тип обязательства</u>		<u>Сумма</u>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Обратная ипотека (баланс по обязательству)	\$ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-я ипотека (баланс по обязательству)	\$ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2-я ипотека (баланс по обязательству)	\$ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Баланс(ы) специальной оценки	\$ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Балансы по другим закладным, кредитным линиям и т.д.	\$ _____
ИТОГО, ипотечные, залоговые и прочие обязательства: \$ _____			
This box to be completed by the Assessor's office			
Date approved or denied by Assessor: _____		True and Fair (Market) Value as of January 1 of the Renewal Year	
Reason if denied: _____		Land: \$ _____	
Application number: _____		Building: \$ _____	
		Total Value**: \$ _____	
		Equity Calculation	
Total Eligible Value**		\$ _____	
Total Mortgages, Liens, and Obligations from previous section:		\$ _____	
Equity Value** = Total Eligible Value minus Total Mortgages:		\$ _____	
Deferral Limit = 40% of Equity Value:		\$ _____	
**Note: If no insurance OR if state is not listed as "loss payee" on the insurance policy, use only the land value for the Total Eligible Value and then stop at "Equity Value". Without insurance OR when the state is not the "loss payee", the deferral limit is the equity value in the land only.			

Ведомость подсчета совокупного реального дохода Согласно определениям RCW 84.36.383 и WAC 458-16A-100	20_ Год возникновения дохода	County Use Checklist
ВАЖНО: ОТВЕЬТЕ НА ВСЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ.		
Доход: A. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Подавали ли вы <u>федеральную налоговую декларацию</u> ? Если да, приведите скорректированный валовой доход (AGI), указанный в вашей федеральной налоговой декларации и приложите заполненную копию вашей декларации. Если нет, укажите 0.	Сумма \$\$	<input type="checkbox"/> IRS Tax Return <input type="checkbox"/> 1040 <input type="checkbox"/> 1040-A or EZ
B. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>прибыль на капитал</u> , которую вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? <u>Не</u> прибавляйте поступления от продажи основного жилья, если вы использовали сумму поступлений для приобретения другого жилья в этом же году. Не используйте данные потерь для коррекции поступлений.		<input type="checkbox"/> Sch D <input type="checkbox"/> Form 4797 or 6252 <input type="checkbox"/> Other
C. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Учтены ли в вашей налоговой декларации <u>потери/убытки</u> ? Если да, необходимо опять добавить потери в том же количестве, в котором они были применены для коррекции/сокращения дохода. (Пример. В Таблице D вы указали потерю (\$10 000), однако, согласно строке 13 формы 1040, потери были ограничены суммой (\$3 000). Прибавьте потери (\$3 000), примененные для коррекции/сокращения вашего дохода.) (Пример. Вы подали две формы Sch C — в одной указан убыток (\$10 000), а в другой указан чистый доход \$5 000. В строке 12 формы 1040 указан чистый убыток (\$5 000). Прибавьте обратно убыток (\$10 000).)		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch D <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Other
D. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Учтены ли в вашей налоговой декларации затраты? Если да, необходимо опять добавить затраты <u>в том же количестве, в котором они были применены для коррекции/сокращения дохода.</u> (Пример. <u>Задекларированный чистый убыток:</u> Если вы вычли амортизационные затраты в качестве затрат на ведение коммерческой деятельности и/или затрат в связи с арендой, и это привело к убыткам, снова рассчитайте чистый доход/убыток, не учитывая амортизационные затраты. Если в результате расчета получается убыток, укажите -0-; если доход — укажите чистый доход.)		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Sch K-1 <input type="checkbox"/> Other
E. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>неподлежащий налогообложению доход на дивиденды или проценты ИЛИ</u> доход из этих источников, который вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? Если да, прибавьте доход здесь. Включите необлагаемые налогом проценты по облигациям штат аи муниципальным облигациям.		<input type="checkbox"/> Bank Statements <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
F. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>неподлежащий налогообложению доход на пенсии или ренту ИЛИ</u> доход из этих источников, который вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? Если да, укажите суммы здесь. (Пример. Вы получили \$10 000 с пенсий и ренты. Сумма, подлежащая налогообложению, составила \$6 000. Укажите сумму \$4 000, не подлежащую налогообложению, здесь.) Не включайте распределяемую прибыль с инвестиционных пенсионных счетов (IRA), которая не подлежит налогообложению.		<input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
G. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>плату и льготы для военнослужащих</u> , которые не облагаются налогом, <u>ИЛИ</u> доход из этих источников, который вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? Если да, укажите ваш доход здесь, включая CRSC. Не указывайте оплату за услуги сиделки или медицинской помощи.		<input type="checkbox"/> DFAS Statement <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
H. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>плату и льготы для ветеранов</u> , <u>неподлежащий налогообложению, ИЛИ</u> доход из этих источников, который вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? Если да, укажите ваш доход здесь. Не указывайте оплату за услуги сиделки или медицинской помощи, компенсации за инвалидность или пособия семьям погибших и умерших военнослужащих, которые выплачиваются Департаментом по делам ветеранов (DVA).		<input type="checkbox"/> VA Statement <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
I. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>неподлежащие налогообложению льготы службы социального страхования или льготы для бывших работников железнодорожного транспорта</u> ? Если да, укажите ваш доход здесь. (Пример. Размер валовой социальной выплаты составил \$10 000 и \$4 000 было добавлено в счет скорректированного валового дохода (AGI) в виде налогооблагаемой; задекларируйте необлагаемые налогом \$6 000 здесь.)		<input type="checkbox"/> SS Statement <input type="checkbox"/> RRB Statement
J. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>доход от коммерческой деятельности, сдачи в аренду ИЛИ фермерской деятельности</u> (формы IRS C, E или F), который вы не задекларировали в вашей налоговой декларации? Укажите ваш доход здесь. Вы можете вычесть обычные затраты, за исключением амортизационных затрат, но не используйте потери для коррекции дохода.		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Other
K. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Получали ли вы <u>Другой доход</u> , который не учтен в суммах, указанных в строках A - J? Предоставьте данные источника, тип дохода и сумму.		<input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/> Other
Доход, предварительный итог:	\$	
Учитываете ли вы следующие допустимые вычеты?		<input type="checkbox"/> Other
L. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Расходы на услуги пансионата с медсестринским уходом, интерната или дома для семейного проживания совершеннолетних лиц.		
M. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Расходы в связи с уходом на дому. См. инструкции в отношении учитываемых расходов.		<input type="checkbox"/> Other
N. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Расходы на препараты, отпускаемые по рецепту.		<input type="checkbox"/> Printout/Receipt
O. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Утвержденные страховые взносы в программу Medicare в соответствии с разделом Title XVIII Закона о социальном обеспечении (части B, C и D). В настоящее время не предусмотрены вычеты в связи с дополнительным, долгосрочным уходом, а также в связи с выплатой других страховых взносов.		<input type="checkbox"/> SS Statement <input type="checkbox"/> Other
P. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Укажите -0- здесь, если вы подали налоговую декларацию во Внутреннюю налоговую службу (IRS) и ввели сумму в строке A. Если вы не подали декларацию во Внутреннюю налоговую службу (IRS), и вы понесли расходы, как правило учитываемые IRS в рамках коррекции валового дохода, приведите суммы этих расходов здесь. Допустимые корректирующие расходы: выплаченные вами алименты, оплата обучения, расходы в связи с переездом и проч. См. инструкции.		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Допустимые вычеты, предварительный итог:	\$	
Совокупный реальный доход:	\$	
County Use Only:		

Да	Нет	Ответьте на все следующие вопросы.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Имели ли место любые изменения на уровне вашей доли владения или вашего типа владения со времени подачи или продления вашего последнего заявления, в том числе о продлении? (К примеру, вы добавили лиц в договор о владении собственностью либо перевели имущество в доверительное управление (траст)?) Если да, приложите копии документов о переводе объекта имущества в траст.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проживали ли вы в другом месте в течение шести или более месяцев в течение любого года после подачи вами последнего заявления, в том числе о продлении? Если да, ответьте на следующий вопрос: Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Пребывали ли вы в больнице, в доме престарелых с медсестринским обслуживанием, в интернате или в доме для семейного проживания совершеннолетних лиц? Если да, было ли ваше жилье: <input type="checkbox"/> временно занято; <input type="checkbox"/> занято вашим(-ей) супругом(-ой) или гражданским партнером либо другим лицом, который финансово зависит от вас; <input type="checkbox"/> сдано в аренду, чтобы компенсировать стоимость вашего пребывания в больнице, в доме престарелых с медсестринским обслуживанием, в интернате или в доме для семейного проживания совершеннолетних лиц; ИЛИ <input type="checkbox"/> занято смотрителем, который не получал вознаграждения за присмотр за домом? (Отметьте все релевантные пункты.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Площадь вашего участка земли превышает один акр? Если да , ответьте на следующий вопрос: Получали ли вы уведомление об изменении зон с момента подачи вашего последнего заявления, в том числе о продлении? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписывая настоящую форму, я подтверждаю следующее:

- Я понимаю, что любые специальные расчеты в рамках отсроченного налогообложения и/или налоги на недвижимое имущество, вместе с процентами, формируют залоговое обязательство по данному объекту недвижимости, и что такое залоговое обязательство должно быть выплачено при наступлении следующих событий:
 - Продажа или передача собственности.
 - Моя смерть, за исключением случаев, когда переживший(-ая) меня супруг(а) или гражданский партнер, при условии наличия у него соответствующих прав, будет продолжать выплачивать налог с отсрочкой. (Ваш(а) супруг(а) или гражданский партнер должны подать заявление о продолжении пользования режимом выплат налога с отсрочкой в течение девяноста (90) дней с даты вашей смерти.)
 - Принудительное отчуждение объекта собственности государственным органом или частной организацией, которые имеют полномочия осуществлять такое отчуждение, за исключением случаев, оговоренных в RCW 84.60.070.
 - Это жилье более не является моим основным жильем.
 - Отсутствие страховки на случай пожара или непредвиденных обстоятельств в объеме, который бы защищал интересы штата, если только сумма отсроченного платежа не превышает моей доли во владении только землей или участком.
- Под страхом обвинения в лжесвидетельстве я подтверждаю, что информация, приведенная в настоящей форме, является достоверной и исчерпывающей. Я понимаю, что подача неполной декларации означает задержку выплаты моего налога на недвижимое имущество.
- Я понимаю, что в будущем отсрочки налогообложения не применяются автоматически, и что я должен обновлять свое заявление, если я претендую на отсроченное налогообложение или специальную оценку в следующем году.
- Я понимаю, что к отсрочкам по налогообложению применяется годовая процентная ставка, которая определена на 2018 год на уровне 3%.
- Я прилагаю копии документов, подтверждающих информацию о моих доходах, балансах по моей текущей ипотеке, а также мою страховку от пожаров и непредвиденных событий.

Ваша подпись (или подпись уполномоченного вами агента)	Дата	Доля в праве собственности, в процентах
_____	_____	_____ %
Подписи других владельцев по договору владения	Телефон	Дата
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

Чтобы получить помощь при заполнении данной формы, обратитесь в службу финансового инспектора вашего округа.

Чтобы узнать о возможности получения этой публикации в альтернативном формате, позвоните 1-800-647-7706. Пользователи телетайпа (TTY) могут воспользоваться услугами диспетчерской службы штата Вашингтон — наберите 711.

Общие инструкции

Во избежание задержек при обработке вашего заявления, помните о том, что вам необходимо ответить на все вопросы, приложить все необходимые документы и подписать форму. Форму о продлении действия права на отсрочку должны подписать все лица, имеющие долю во владении объектом недвижимого имущества.

Оставьте поля, предназначенные «Только для персонала компетентных органов округа» незаполненными.

Вам необходимо приложить документацию, которая подтверждает ваш доход; данные о балансе по счетам в связи с имеющейся ипотекой, а также прочими закладными в отношении вашего имущества; копию вашего страхового полиса, в котором Департамент налогов и сборов штата Вашингтон указан как бенефициара страхового возмещения (в противном случае мы не сможем включить стоимость вашего жилья в расчет вашей доли собственности). Если у вас есть вопросы о том, какие документы необходимо приложить, обратитесь в Бюро окружного финансового инспектора.

Инструкции по заполнению раздела о доходе

Как подсчитывается совокупный реальный доход?

Законодательство предусматривает особое определение «реального дохода». В соответствии с RCW 84.36.383(5) «реальным доходом» (или доходом после уплаты налогов) является скорректированный валовый доход, определенный в федеральном кодексе, регламентирующем бюджетные поступления, плюс указанные ниже статьи доходов, не включенные в скорректированный валовый доход или вычтенные из него:

- ♦ Доходы на капитал, кроме дохода на продажу основного жилья, реинвестированного в покупку нового основного жилья;
- ♦ Суммы, вычтенные в качестве убытков и затрат на амортизацию;
- ♦ Пенсии и рента;
- ♦ Льготы по социальному страхованию и льготы для бывших работников железнодорожного транспорта;
- ♦ Содержание военнослужащего без учета платы за уход на дому и медицинское обслуживание;
- ♦ Содержание ветеранов помимо без учета платы за уход на дому, медицинское обслуживание, ветеранских льгот по инвалидности, а также пособий семьям погибших и умерших военнослужащих; и
- ♦ Дивиденды и проценты, получаемые на облигации штата и муниципальные облигации.
- ♦ Доход включен в «реальный» доход, если он, по правилам Внутренней налоговой службы, не подлежит налогообложению.

Важно: Укажите все источники дохода и суммы, полученные вами, вашим(-ей) супругой(-ом)/гражданским партнером, а также любыми соарендаторами в течение года подачи заявления/оценки (года, идущего перед годом выплаты налогов). Если вы декларируете доход, который очень низкий или равен нулю, приложите документацию, которая показывает, каким образом вы обеспечиваете ваши повседневные расходы. В строке К укажите весь доход, который не задекларирован в налоговой декларации, и который не указан в строках с А по J.

Что, если мой доход изменится в середине года?

Если ваш доход существенно снизится (или увеличится) минимум за два месяца до конца года, и вы ожидаете, что ваш доход останется измененным в будущем, вы можете использовать ваш новый средний ежемесячный доход, чтобы рассчитать ваш ежегодный доход. Рассчитайте ваш годовой доход, умножив ваш новый средний месячный доход (получаемый в месяц после изменения) на двенадцать.

Например. Вы вышли на пенсию в сентябре, и, начиная с октября, ваш месячный доход сократился с \$3 500 до \$1 000. Чтобы примерно рассчитать ваш новый годовой доход, умножьте \$1 000 x 12.

- ♦ Укажите сумму в строке К и не заполняйте строки с А по J. Предоставьте документацию, которая отображает ваш новый ежемесячный доход, а также момент наступления изменения дохода.

Строка К - укажите весь доход семьи, который еще не включен и не обсужден в строках с А по J. Укажите иностранный доход, не указанный в вашей федеральной налоговой декларации, а также доход, обеспечиваемый другими членами семьи, не указанный в Части 1. Приведите информацию об источнике и сумме дохода.

Строки L - O - Что такое «совокупный реальный доход»?

Согласно RCW 84.36.383(4) «совокупный реальный доход» — это ваш реальный доход плюс реальный доход вашего(-ей) супруга(-и) или гражданского партнера, а также любых соарендаторов, за вычетом сумм, выплачиваемых вами или вашим(-ей) супругом(-ой) или гражданским партнером за:

- ♦ Рецептурные препараты;
- ♦ Лечение или уход за лицом в домашних условиях, в пансионате с медсестринским уходом, в интернате или в доме для семейного проживания совершеннолетних лиц; и
- ♦ Страховые взносы в рамках программы Medicare. (В настоящее время прочие типы страховых взносов не определяются как расходы, подлежащие вычету.)

Под уходом или лечением на дому понимают медицинский уход или лечение, полученное в домашних условиях, в том числе физиотерапию. Вы также можете вычесть затраты на товары/услуги первой необходимости, к примеру, на кислород, специальную мебель, услуги сиделки, выполнение легкой работы по дому, доставку питания, системы экстренного оповещения, а также за прочие услуги, которые формируют комплексное или необходимое обслуживание на дому.

Специальные инструкции для строки Р.

Если вы корректируете ваш доход с учетом любых следующих пунктов, и, при этом, вы не подавали форму федеральной налоговой декларации (IRS), укажите соответствующие суммы в строке Р и приложите форму IRS или ведомость, использованную вами для расчета суммы коррекции.

- ♦ Некоторые бизнес-расходы для учителей, резервистов, выступающих артистов, а также для представителей властных структур, деятельность которых оплачивается непосредственно общественностью
- ♦ Медицинская страховка для самозанятых лиц или взносы в пенсионный план, план распределения прибыли или в план пользования рентой
- ♦ Вычеты взносов на медицинский сберегательный счет
- ♦ Расходы на переезд
- ♦ Вычеты взносов на инвестиционный пенсионный счет (IRA)
- ♦ Выплаченные алименты
- ♦ Проценты по студенческим займам, плата за обучение, вычет стоимости услуг
- ♦ Вычет расходов на производство в домашних условиях

ВЫШЛИТЕ ЗАПОЛНЕННУЮ ФОРМУ И СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

**King County Assessments - Deferrals
500 4th Ave Rm 730
Seattle, WA 98104**